

ЗДАНИЕ МАГАЗИНА В АГРОГОРОДКЕ ЯНОВО



Здание специализированное розничной торговли

Год постройки – 1978 года.

Адрес - Гомельская область, Ветковский район, Яновский с/с, агр. Яново,
ул. Советская, 45А.

Правоустанавливающие документы: свидетельство о государственной регистрации на капитальное строение, земельный участок, технический паспорт.

Общая площадь здания – 271,8 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 320888002601000125, площадью 0,1229 га.

Техническое описание здания:

фундамент – кирпич;

наружные – кирпич;

перегородки – кирпич;

перекрытия – плита железобетонная;

крыша – рулонные кровельные материалы;

полы – цемент, плитка;

окна – ПВХ профиль;

двери, ворота – дерево, металл.

Инженерные системы:

отопление – центральное,

холодное водоснабжение – нет;

горячее водоснабжение – нет;

канализация – нет;

электроснабжение – центральная система;

газоснабжение – нет;

Продажа будет осуществляться на электронной торговой площадке www.torgi.gov.by

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ – независимая рыночная оценка

Дополнительная информация по телефону (232)345200

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"**

*Гомельский межгородской филиал
Добрушское бюро*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 311/1741-12294
о государственной регистрации**

По заявлению от 27 сентября 2023 года № 2231/23:1741

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 311/С-52590, расположенного по адресу: Гомельская обл., Ветковский р-н, Столбунский с/с, аг. Яново, ул. Советская, 45А, площадь - 271.8 кв.м, назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Здание магазина

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельский центральный рынок"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 27 сентября 2023 года

Регистратор *Молочев Андрей Владимирович* 1741

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Гомельский межгородской филиал
Добрушское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 311/1741-12295
о государственной регистрации

По заявлению от 27 сентября 2023 года № 2232/23:1741

В отношении земельного участка с кадастровым номером 320888002601000125, расположенного по адресу: Гомельская обл., Ветковский р-н, Столбунский с/с, аг. Яново, ул. Советская, 45А, площадь - 0.1229 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельская универсальная база"

2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельский центральный рынок"

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), код - 2,4, площадь - 0.1229 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем), код - 3,5, площадь - 0.1229 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код -

Регистратор *Молочев Андрей Владимирович* 1741

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 3

5,2, площадь - 0.0376 га

Свидетельство составлено 27 сентября 2023 года
Регистратор *Молочев Андрей Владимирович* 1741

М.П.

(подпись)

Лист 2 из 3

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА. ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 320888002601000125

Площадь участка: 0.1229 га

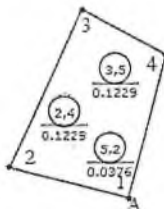
Адрес (местоположение): Гомельская обл., Ветковский р-н, Столбунский с/с, аг. Яново, ул. Советская, 45А

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина

Масштаб плана: 1:2000



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	32.63
2 - 3	46.25
3 - 4	25.22
4 - 1	39.65



Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Условные обозначения

- код охранной зоны и её площадь
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

А.В. Молочев

27.09.2023 10:43

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия"Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазинаНазначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговлиИнвентарный
номер:311/С- 52590

Адрес:

247134, Республика Беларусь, Гомельская обл., Ветковский р-н,
Яновский с/с, аг. Яново, ул. Советская, 45АСоставлен по
состоянию на:16.09.2022

Составил

22.09.2022

(дата)

(подпись)

Т.В. Коленченко

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное

должностное лицо

23.09.2022

(дата)

(подпись)

Е.Н. Гусакова

(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения о ЗДЗ

1. Кадастровый номер земельного участка	
2. Литер	
3. Количество надземных этажей, шт.	-
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	-
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	-
8. Объем здания, куб.м	-
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	-
10. Общая площадь здания, кв.м	-
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	-
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.09.22	3060.92	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Торговое унитарное предприятие «Гомельская универсальная база» от 21.09.2022 № 861/20

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	253.2	253.2
Общая площадь, кв.м	271.8	271.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____<*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Цемент, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Отделка сайдингом, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а) количество 2 шт.

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Магазин	1978	38	334 (343)	1226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Уборная	-	40	1 (1)	2	столб дер.	доска	-	дер.	волн. шифер	доска	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
2	Сарай	-	40	29 (29)	87	столб дер.	доска	-	дер.	волн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
3	Сарай	-	40	20 (20)	60	столб дер.	доска	-	дер.	волн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
a	Ворота	-	10	Ворота: Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 3.80 м.																	
6	Ограждение	-	10	Ограждение: Заполнение пролета: Металлический профиль. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.00 м. Длина: 14.81 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Handwritten signature



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия
"Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 114910

о присвоении адреса

Личо, получившее сведения: *Заказчику*

Уникальный идентификатор адреса: *7196050*

Кадастровый номер: *320888002601000125*

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Гомельская обл., Ветковский р-н, Яновский с/с, аг. Яново, ул. Советская, 45А*

Вид объекта: *Земельный участок*

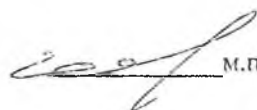
Дата регистрации адреса: *22.09.2022*

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Техническая инвентаризация*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Заявление (Добрушское бюро) от 20.07.2022 № 311:649119*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории
22.09.2022

 м.п. Гегечкори Е. П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия
"Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 114909
об изменении адреса

Лицо, получившее сведения: *Заказчику*

Уникальный идентификатор адреса: *5172631*

Адрес объекта: *247134, Республика Беларусь, Гомельская обл., Ветковский р-н, Яновский с/с, аг. Яново, ул. Советская, 45А*

Вид объекта: *Капитальное строение*

Предыдущий адрес: *247134, Республика Беларусь, Гомельская обл., Ветковский р-н, Яновский с/с, аг. Яново, ул. Советская, 45А*

Дата регистрации адреса: *22.09.2022*

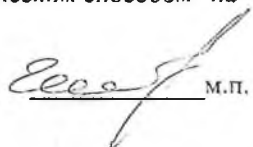
Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Техническая инвентаризация*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Заявление (Добрушкое бюро) от 20.07.2022 № 311:649119*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

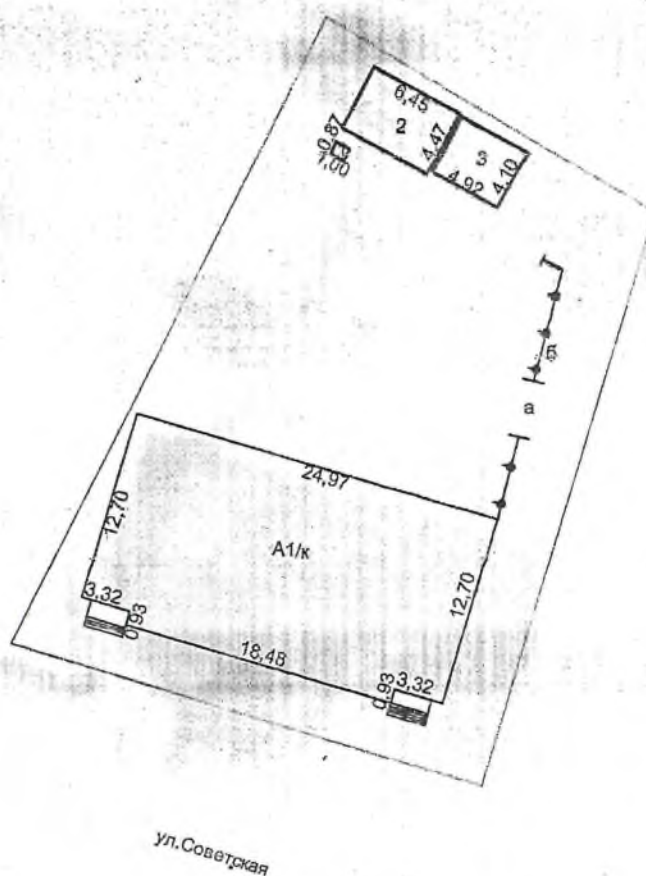
Иные сведения: *Статус адреса изменен с "Адрес присвоен систематическим способом" на "Адрес зарегистрирован"*

Специалист по технической инвентаризации I-й категории
22.09.2022

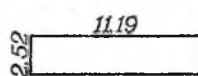
 м.п. Гегечкори Е. П.



Ситуационный план



Условные обозначения:



Контур строения и наружные размеры

A1/бл, 1, 2...

Литеры строений



Границы земельного участка

Геокод объекта

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина

247134, Республика Беларусь, Гомельская обл., Ветковский р-н, Яновский с/с, аг. Яново, ул. Советская, 45А

Система координат: 1963 года, г. Гомеля

Составлен по состоянию на: 16.09.2022 г.

Масштаб	Лист -1	Листов -1	Стр. -
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.В.Коленченко		22.09.2022
Оформил	Т.В.Коленченко		22.09.2022